





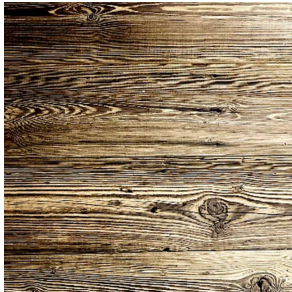





Le Clos d'Arsène Les Gets

FICHE OPTIONS

Appartement : _____ Nom acquéreur : _____

Date : _____

1. Choix du style de l'appartement

Finition CONTEMPORAIN Compris dans le prix de l'appartement		Finition MONTAGNE Option : voir grille de prix <input type="checkbox"/>	
Menuiserie intérieure			
Porte intérieure Alpage sapin à nœuds chauffé brossé 	Parement sapin thermo- traité brossé Vega 19/135, 185, 210 mm  Parquet commodity chêne country huile naturel brossé 1860/189/14 mm 	Porte intérieure Alpage vieux bois 	Vieux bois suivant arrivage  Parquet Plaza puro blanc sauvage série 4000 13,5/240/2200 mm 
Carrelage et faïence			
Carrelage de sol bibulca grey indoor 60/60 cm 	Faïence murale Pamesa whites neu blanco mate 20/60 cm 	Carrelage de sol Polis Montagne Zermatt 20336 45/90 cm 	Faïence Polis Montagne St-Moritz 20338 30/60cm 

Claire Berranger

Joël Lefevre

Antoine Charles

Salle de bain

Roca Victoria N pack meuble 2 tiroirs + lavabo
+ mitigeur Groh  + miroir et applique LED



Roca Victoria N pack meuble 2 tiroirs + lavabo
+ mitigeur Groh  + miroir et applique LED



Barre de douche tempesta
Grohe
2 jets + mitigeur de douche
thermostatique Groh  1002



Receveur douche FIORA silex
lisse Bianco total



Paroi de douche
NOVELLINI
Young pivotante



Barre de douche tempesta
Grohe
2 jets + mitigeur de douche
thermostatique Groh  1002



Receveur douche FIORA silex
lisse gris



Paroi de douche
NOVELLINI
Young pivotante



Claire Berranger

Jo l Lefevre

Antoine Charles

Cuisine



Plan de préparation culinaire :

- En Corian® glacier White + crédence assortie

Façades laquées gris clair ou teinte à définir

Meubles bas : 4 modules de 60 cm + 1 colonne

Meubles haut : 3 modules de 60 cm

Compris Électroménagers intégrés :

- Lave-vaisselle MIELE G4992SCVI
- Réfrigérateur MIELE K32222i
- Four combiné micro-ondes MIELE H6200BM
- Table de cuisson induction NOVY 1752
- Hotte tiroir NOVY 650

Mitigeur Leda de chez Franke inox

Distributeur de liquide vaisselle Novita inox de chez Franke

Poubelle EUROFLEX 35 litres

Range-couvert pour tiroir Hettich gamme Atira



Plan de préparation culinaire :

- En granit noir Zimbabwe flammé + crédence assortie en carreau de ciment

Façades en chêne verni teinte blanchie

Meubles bas : 4 modules de 60 cm + 1 colonne

Meubles haut : 3 modules de 60 cm

Électroménagers :

- Lave-vaisselle MIELE G4992SCVI
- Réfrigérateur MIELE K32222i
- Four combiné micro-ondes MIELE H6200BM
- Table de cuisson induction NOVY 1752
- Hotte tiroir NOVY 650

Mitigeur Leda de chez Franke inox

Distributeur de liquide vaisselle Novita inox de chez Franke

Poubelle EUROFLEX 35 litres

Range-couvert pour tiroir Hettich gamme Atira

Identique pour finitions CONTEMPORAIN ET MONTAGNE :

Électricité

L'installation électrique de chaque appartement comprend :

- Tableau électrique général, avec 2 différentiels et fusibles automatiques
- Spots encastrés LED ronds blancs
- Alimentation PAC
- Alimentation VMC (+ horloge)
- Parking : Alimentation pour charge voiture en 220 V
- Entrée : 1 interrupteur + 1 point lumineux + 1 prise monophasée,
- Living et Salle à Manger : 2 interrupteurs 2D + 6 points lumineux + 6 prises monophasées + 1 prise RJ45 + 1 prise TV
- Hall nuit : 1 interrupteur + 1 point lumineux + 1 prise monophasée,
- Chambres : 1 interrupteur + 3 points lumineux + 5 prises monophasées + 1 prise RJ45 + 1 prise TV
- Salle de bain : 1 interrupteur + 2 points lumineux + 1 prise monophasée + 1 radiateur sèche serviette,

Claire Berranger

Joël Lefevre

Antoine Charles

- Cuisine : 1 interrupteur + 4 points lumineux + 6 prises monophasées + 1 prise frigo + 1 prise four + 1 prise lave-vaisselle + 1 prise taque de cuisson + 1 prise hotte,
- Cave : 1 interrupteur + 1 point lumineux + 1 prise monophasée

Equipements électriques inclus :

Radiateur sèche serviettes
Thermor 500 W blanc



Plaquette de recouvrement NIKO
Interrupteur + prise : 4 couleurs disponibles



Spot LED 35 W encastrable
Rond blanc

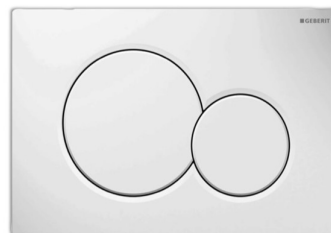


Equipements sanitaires inclus :

WC suspendu prima style allia

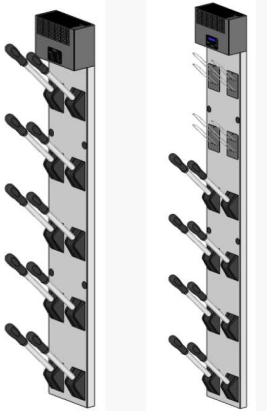


Plaque de commande + réservoir encastré Geberit
sigma




OPTIONS COMPLEMENTAIRES :


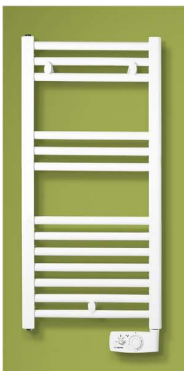




2. Sèche chaussures


Choix sèche chaussures	
<p>Fourniture et installation d'un sèche chaussure dans le casier à ski (alimentation électrique relié au compteur de l'appartement) : MARQUE KORALP – hotte SUMMUM</p> 	<p><input type="checkbox"/> Pas de sèche chaussures : / € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Sèche chaussures 4 paires : 1300 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Sèche chaussures et gants 4 paires : 1350 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Sèche chaussures 5 paires : 1400 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Sèche chaussures 6 paires : 1450 € TTC</p>
Sous-total sèche chaussures	

3. Poêle


Choix poêle	
<p>Fourniture et installation d'un poêle à bois de marque STÜV – 30 COMPACT IN (compris set barbecue, arrivée d'air, plaque de sol, conduit, souche de cheminée) Prix : 8.500 € TTC + 2.450 € TTC conduit + 1.350 € TTC souche cheminée = 12.300 € TTC</p> 	<p>Appartement 001 : /</p> <p>Appartement 002 : /</p> <p>Appartement 003 : /</p> <p>Appartement 004 : /</p> <p>Appartement 101 : /</p> <p>Appartement 102 : /</p> <p>Appartement 103 : /</p> <p>Appartement 104 : /</p> <p><input type="checkbox"/> Appartement 201 : 12.300 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Appartement 202 : 12.300 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Appartement 203 : 12.300 € TTC</p> <p><input type="checkbox"/> Appartement 204 : 12.300 € TTC</p>
Sous-total poêle	

4. Electricité :

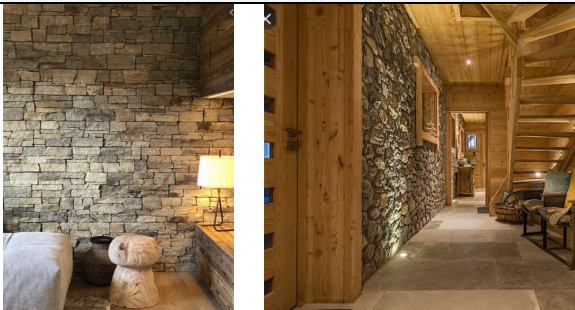
Plaques de recouvrement des interrupteurs et des prises				
Interrupteur + prise de marque NIKO 		<input type="checkbox"/> Toutes couleurs PVC : / € TTC (compris) <input type="checkbox"/> Bois : 45,00 € TTC / prises ou interrupteurs <input type="checkbox"/> Métal Bronze ou Alu : 48,00 € TTC / prises ou interrupteurs (choix pour l'ensemble des pièces de l'appartement) Nombres : _____ Coût : _____		
Luminaires avec variateur				
Mise en place d'interrupteur avec variateur		<input type="checkbox"/> 42,00 € TTC / pièce Emplacement à renseigner sur le plan électrique de l'appartement Nombres : _____ Coût : _____		
Sèche serviettes : Choix d'un autre modèle de sèche serviettes de la marque THERMOR				
<input type="checkbox"/> Modèle de base : inclus 	<input type="checkbox"/> RIVIERA Coût : 300 € TTC Coloris : _____ 	<input type="checkbox"/> ALLURE 3 CLASS. Coût : 600 € TTC Coloris : _____ 	<input type="checkbox"/> ALLURE 3 VIRTUOSE Coût : 1.200 € TTC Coloris : _____ 	<input type="checkbox"/> SYMPHONIK Coût : 1.700 € TTC Coloris : _____ 
Nombre : _____ Pièce(s) concernée(s) : _____ Coût : _____				

Luminaires spécifiques	
<p>Choix de luminaire spécifiques :</p> 	<input type="checkbox"/> Sur devis
<p>Sous-total luminaires spécifiques :</p>	
Alimentation électrique pour mise en place d'une sono intégrée	
<p>Système de sono intégré : prévoir alimentation électrique aux endroits souhaités</p>	<input type="checkbox"/> Pas d'alimentation supplémentaire pour la sono <input type="checkbox"/> Mettre point d'alimentation électrique supplémentaire pour positionner de la sono : sur devis
<p>Sous-total alimentation spécifique pour la sono :</p>	

5. Nettoyage linge

Nettoyage linge	
<p>Fourniture et installation d'un lave-linge de la marque BOSCH intégrable soit dans meuble cuisine ou dans placard Modèle à définir</p> 	<input type="checkbox"/> Lave-linge : prix à déterminer <input type="checkbox"/> Sèche-linge : prix à déterminer <input type="checkbox"/> Lave-linge séchant : prix à déterminer
<p>Sous-total nettoyage linge</p>	

6. Choix habillage parement pierre pour mur intérieur

Habillage d'un mur de l'appartement avec du parement pierre	
	<input type="checkbox"/> Pas de parement pierre <input type="checkbox"/> Mur(s) choisi(s) _____ Nombre de m ² : _____ x 295,00 € / m ² TTC (valeur catalogue pierre : 130 € / m ² TTC)
Sous-total parement pierre	

7. Choix couleur pour murs et plafonds


Peinture	
En base, une peinture satinée de teinte blanche RAL 9010 est appliquée. Vous pouvez modifier les couleurs des murs suivant la teinte de votre choix.	<input type="checkbox"/> Peinture blanche RAL 9010 Coût : inclus <input type="checkbox"/> Murs : _____ Teinte : _____ Surface : _____ m ² <input type="checkbox"/> Murs : _____ Teinte : _____ Surface : _____ m ² <input type="checkbox"/> Murs : _____ Teinte : _____ Surface : _____ m ² <input type="checkbox"/> Murs : _____ Teinte : _____ Surface : _____ m ² Emplacement à définir sur plan Coût : à déterminer suivant choix peinture
Sous-total peinture	

8. Commande chauffage à distance (Wifi nécessaire)



Commande du chauffage à distance	
Possibilité d'ajouter un module sur la pompe à chaleur (fonctionnant via le WIFI) permettant de commander le chauffage à distance (via une application sur smartphone). <u>Conseil</u> : Compte tenu de la bonne isolation des appartements et du système de pompe à chaleur, un réglage sur 17°C (lorsque l'appartement est non occupé est idéal). A votre arrivée, il faudra que très	<input type="checkbox"/> Pas de commande à distance du chauffage <input type="checkbox"/> Module complémentaire sur la PAC permettant la commande à distance du chauffage Coût : sur devis

peu de temps pour faire monter la température. La commande à distance est un petit plus, mais pas indispensable	
Sous-total commande chauffage	

9. Baignoire

Baignoire	
<p>Possibilité de remplacer le système de douche par une baignoire en acrylique (si espace disponible) + habillage du tablier en carrelage (avec regard de visite)</p> 	<p><input type="checkbox"/> Pas de baignoire (conserver douche)</p> <p><input type="checkbox"/> Choix baignoire pour la salle(s) de bain suivante(s) : _____</p> <p>Choix d'un pare bain pour la baignoire :</p> <p><input type="checkbox"/> Fixe</p> <p><input type="checkbox"/> Partie fixe + partie mobile</p> <p>Coût : à définir suivant modèle</p>
Sous-total baignoire et pare bain	

10. Lave main dans les toilettes

Lave main dans les toilettes	
<p>Possibilité d'ajouter un lave main dans les sanitaires (compris la fourniture et installation du lave-main / de la robinetterie / de l'arrivée d'eau froide / l'évacuation)</p> <p>Lave main ROCA A327623000 :</p>  <p>Lave main ROCA A855873806 :</p> 	<p><input type="checkbox"/> Pas de lave main dans les WC</p> <p><input type="checkbox"/> Lavabo mural en porcelaine ROCA de référence A327623000 pour le(s) WC suivant(s) : _____</p> <p>Coût : 780,00 € TTC / lave main</p> <p><input type="checkbox"/> Lavabo mural en porcelaine ROCA de référence A855873806 pour le(s) WC suivant(s) : _____</p> <p>Coût : 1.100,00 € TTC / lave main</p>
Sous-total baignoire et pare bain	

11. Cuisine personnalisée

Cuisine	
	<p><input type="checkbox"/> Cuisine selon plan (inclus dans le prix)</p> <p><input type="checkbox"/> Cuisine personnalisée</p> <p>Coût : sur devis</p>
Sous-total cuisine personnalisée	

NOM	FONCTION	DATE	SIGNATURE
	Acquéreur		
	Agence		
	Promoteur		